

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktart:	Besichertes Exchange Traded Instrument in der Form eines derivativen Wertpapiers
Produktname & ISIN:	Balanced Growth Strategy by Patrick Nill ETI / DE000AMC0CK5
Hersteller des Produkts:	iMaps ETI AG (Emittent)
Telefonnummer:	+423 798 26 49
Website:	www.imaps-capital.com
Zuständige Behörde:	Finanzmarktaufsicht Liechtenstein, Liechtenstein
Letzte Aktualisierung des Basisinformationsblatts:	16. Oktober 2025

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Dieses Produkt ist eine derivative Inhaberschuldverschreibung, die unter irischem Recht begeben wurde.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Das Produkt hat keine feste Laufzeit. Sie können das Produkt an jedem Ausübungstag ausüben. Der Emittent hat das Recht, das Produkt zu einem Ausübungstag zu kündigen. Nach Ausübung oder Kündigung erhalten Sie am massgeblichen Rückzahlungstermin einen Rückzahlungsbetrag in der Währung des Produkts. Der Rückzahlungsbetrag entspricht dem Referenzpreis des Basiswerts am Ausübungstag multipliziert mit dem aktuellen Bezugsverhältnis.

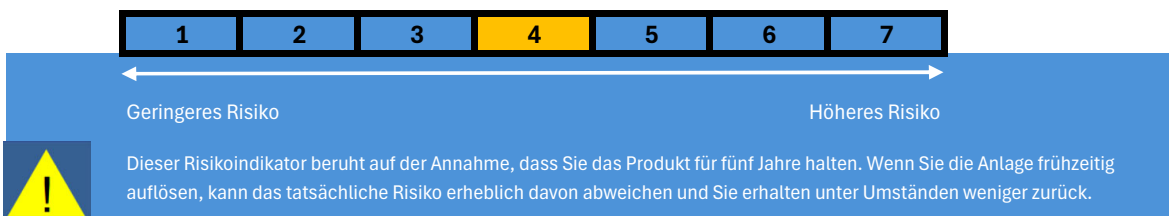
Basiswert:	Balanced Growth Strategy by Patrick Nill PLN
Währung des Produkts:	EUR
Währung des Basiswertes:	EUR
Erster Handelstag:	17. Oktober 2025
Emissionspreis:	100 EUR
Referenzpreis:	NAV des Basiswertes am Bezugstag
Kurs des Basiswerts zum Emissionszeitpunkt:	100 EUR
Bezugsverhältnis:	1:1
Abwicklungsart:	Bar
Massgebliche Börse:	Börse Stuttgart

Der Emittent ist berechtigt, das Produkt jederzeit unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist zu kündigen. In Fall einer etwaigen Kündigung kann der Kündigungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Emissionspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können.

Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung / Vermögensoptimierung verfolgen und einen mittel- bis langfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?



Basisinformationsblatt

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 der mittlere Risikoklasse. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äusserst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Das Anlageprodukt ist durch eine Verpfändung von Vermögenswerten besichert.

Performance-Szenarien

Anlage 10.000 EUR			
Szenarien		1 Jahr	5 Jahre
Minimalszenario	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten einen Teil oder die gesamte Investition verlieren.		
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	5.116 EUR	4.171 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-48,8%	-16,0%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	6.794 EUR	9.171 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-32,1%	-1,7%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.691 EUR	12.201 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	6,9%	4,1%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	13.500 EUR	15.650 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	35,0%	9,4%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie in den nächsten fünf Jahren unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen.

Die dargestellten Szenarien entsprechen einer Schätzung der künftigen Wertentwicklung aufgrund früherer Wertänderungen dieses Investments; sie sind kein exakter Indikator. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten und berücksichtigt nicht den Fall, dass wir womöglich nicht in der Lage sind, die Auszahlung vorzunehmen.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

3. Was geschieht, wenn iMaps ETI AG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass der Emittent seine Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit / Überschuldung) nicht erfüllen kann. Die Emittentin hat allerdings Vermögenswerte im Umfang der Verbindlichkeiten aus der Emission an einen Sicherheitentreuhänder verpfändet um die Folgen einer Insolvenz zu minimieren. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt keiner Einlagensicherung.

4. Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction in Yield - RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige und laufende Kosten berücksichtigt.

Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Basisinformationsblatt

Anlage 10.000 EUR			
Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie nach 3 Jahren einlösen	Wenn Sie nach 5 Jahren einlösen (Empfohlene Haltedauer)
Gesamtkosten	450 EUR	1.350 EUR	2.250 EUR
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	4,50%	4,50%	4,50%

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Zusammensetzung der Kosten

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr		
Einmalige Kosten	Einstiegskosten*	0%
	Ausstiegskosten*	0%
Laufende Kosten	Portfoliotransaktionskosten	Nicht anwendbar
	Sonstige laufende Kosten	4,5%
	Performanceabhängige Gebühr	25,0%

*Zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Basisinformationsblattes erhebt die Emittentin keine Einstiegs- oder Ausstiegskosten

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Der durchschnittliche Anleger hält diese Art von Produkt im Durchschnitt für etwa 5 Jahre. Darüber hinaus fördert dieser Zeitraum die Vergleichbarkeit mit anderen Anlageprodukten ohne eine feste Laufzeit.

Sie können das Produkt borsertäglich über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder ausserbörslich bei der Zahlstelle verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer ausüben oder verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Börsennotierung:	Börse Stuttgart
Letzter Börsenhandelstag:	Ein Handelstag vor dem Kündigungstag im Falle einer Kündigung durch den Emittenten
Kleinste handelbare Einheit:	1 Stück
Notierung:	Stücknotiz

In aussergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden.

Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten des Emittenten des Produkts können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an iMaps ETI AG unter folgender Anschrift gerichtet werden: Im alten Riet 102; 9494 Schaan; Fürstentum Liechtenstein, Abteilung Wertpapieremissionen, complaints@imaps-capital.com

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Der Prospekt einschliesslich etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen werden gemäss den gesetzlichen Vorgaben auf der Internetseite des Emittenten (www.imaps-capital.com/products) veröffentlicht. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.